

La oferta
inmobiliaria
de Mundo
en Chipre

PROTARAS HILLS





PROTARAS HILLS

VILLA NO.13

€495.000

+ VAT



PROTARAS HILLS

SU RESIDENCIA PRIVADA

Protaras Hills incluye 6 lujuriosas villas con piscinas privadas y jardines en la azotea. Estas propiedades han sido diseñadas pensando en los compradores y ofrecen viviendas de tres habitaciones que proveen el ambiente ideal para vivir permanentemente o vacacionar.

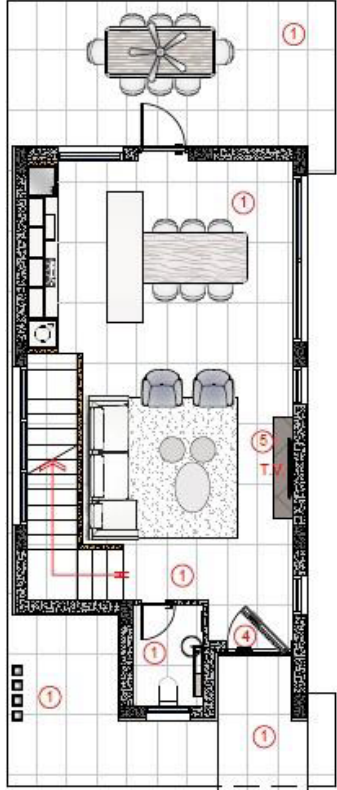


PROTARAS HILLS

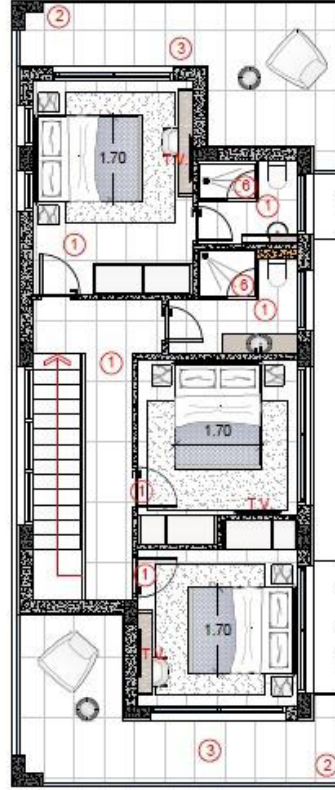
LA UBICACIÓN

PROTARAS HILLS

PLANTA BAJA



1er PISO



TECHO



PROTARAS HILLS

VILLA LAYOUT NO.13

HABITACIONES: 3

CUARTOS DE BAÑO: 2

BAÑOS: 3

TOTAL DEL ÁREA CUBIERTA: 175M²

ÁREA DEL TERRENO: 364 M²

PISCINA DE NATACIÓN: PRIVADA

TIPO E

CULMINACIÓN: 31/07/2022



PROTARAS HILLS

EL EXTERIOR



PROTARAS HILLS

LA SALA DE ESTAR



PROTARAS HILLS

LA COCINA

PROTARAS HILLS

LA HABITACIÓN



- * **40%** Préstamo sobre el depósito € 495.000 X 40% = **€ 198.000**
- * **60%** Préstamo bancario € 495.000 X 60% = **€ 297.000**

ANÁLISIS DEL PRÉSTAMO BANCARIO – € 297.000

Pago del préstamo (años)	** Intereses (%)	Pagos mensuales (€)
10	2.30	2773
15	2.30	1953
20	2.30	1545

* No se incluye el IVA.

** Promedio estimativo y puede ser modificado por el Banco.

*** El esquema de residencia permanente no admite préstamos de bancos chipriotas, ya que los términos del programa estipulan que los fondos deben venir de otro país.

Compra de la propiedad:

- Depósito de € 198.000 + VAT
- Pagos mensuales de € 1545
- Pago a 20 años



Análisis de las proyecciones de alquiler
Villa de tres habitaciones con piscina privada
Complejo Lavanda Hills Villa 14
Duermen 8 (2 camas Queen y dos camas cuchetas)

Introducción al año 2022 (Enumerado enero de 2022)

Mes	Ocupación estimada %	Días de ocupación estimada	Tarifa diaria del propietario	Ingresos del propietario €
Jan	0 %	0	70	0
Feb	0 %	0	70	0
Mar	0 %	0	70	0
Apr	0 %	0	90	0
May	45 %	14	115	1,610
Jun	70 %	21	145	3,045
Jul	87 %	27	170	4,590
Aug	90 %	28	200	5,600
Sep	70 %	21	160	3,360
Oct	58 %	18	130	2,340
Nov	40 %	12	95	1,140
Dec	0 %	0	70	0
		141		21,685

Gastos directos estimados

Servicios (electricidad, agua, internet, etc.)	(2,256)
Gastos comunes	(1,999)
Desgaste y deterioro	(250)
Seguros y otros gastos	(1,084)
	(5,589)

Ingresos netos estimados: € 16,096

Crecimiento año 2023 en adelante (promedio)

Mes	Ocupación estimada %	Días de ocupación estimada	Tarifa diaria del propietario	Ingresos del propietario €
Jan	0 %	0	70	0
Feb	0 %	0	70	0
Mar	0 %	0	70	0
Apr	23 %	7	90	630
May	65 %	20	115	2,300
Jun	83 %	25	145	3,625
Jul	90 %	28	170	4,760
Aug	94 %	29	200	5,800
Sep	80 %	24	160	3,840
Oct	68 %	21	130	2,730
Nov	33 %	10	95	950
Dec	0 %	0	70	0
		164		24,635

Gastos directos estimados

Servicios (electricidad, agua, internet, etc.)	(2,624)
Gastos comunes	(1,999)
Desgaste y deterioro	(500)
Seguros y otros gastos	(1,232)
	(6,355)

Ingresos netos estimados: € 18,280

Importante:

El análisis es estimativo y se basa en:

- Las condiciones del mercado a la fecha (28-07-2021)
 - Las cuarentenas y restricciones de viajes causadas por el COVID-19 terminarán en diciembre de 2021 y no se repetirán desde el 2022 en adelante.
 - La cantidad de turistas estimada por el Ministerio de Turismo de Chipre
 - El hecho de que la propiedad estará en cumplimiento con la normativa Holiday Let Criteria el día de comienzo (si se requieren trámites, nuestra compañía podría deducir los costos de los ingresos devengados)
 - La suposición de que la propiedad no tendrá desgastes ni deterioros
 - *Las tasas del propietario están libres de comisiones de agentes, tarifas, descuentos, costos de marketing y publicidad, comunicación con los inquilinos, costos de limpieza.
- El propietario deberá pagar los costos de uso de la propiedad como servicios, gastos comunes, gastos de mantenimiento, seguro inmobiliario
- Las cifras no consideran la inflación

PROTARAS HILLS

ALQUILER DE PROPIEDADES



Mundo Ventures, S.A.

Suite 208 Blake Building,
Corner Eyre and Hutson Streets Belize City, Belize

realestate@mundo.expert

CEO@ntlwealth.com

www.mundo.expert